



PUNTANEGRA

VILLAS COLLECTION

LAS ROTAS / DENIA

Donde
quieres vivir







Nuestras vidas se
definen por las
oportunidades,
incluso las que
perdemos.

El curioso caso de Benjamin Button', de F. Scott Fitzgerald.



Un lugar único



Mucho más que un nuevo desarrollo en Las Rotas, PUNTANEGRA es un brillante ejemplo de vida de lujo sostenible y bajo impacto frente al mar, que ofrece diseño sofisticado, calidad, aplicaciones tecnológicas avanzadas y un estilo de vida orientado al bienestar en plena naturaleza, y a pocos minutos de todo lo que Denia te puede ofrecer.

Equilibrada integración con el paisaje donde priman los tonos terrosos, la madera y la piedra natural.

A 10 minutos del casco urbano de Denia y de su Puerto Deportivo, a 20 minutos del campo de golf La Sella Golf, junto al PARQUE NATURAL DE EL MONTGÓ y frente a la RESERVA MARINA NATURAL DEL CABO DE SAN ANTONIO, un entorno donde se respira “silencio” y “tranquilidad”.



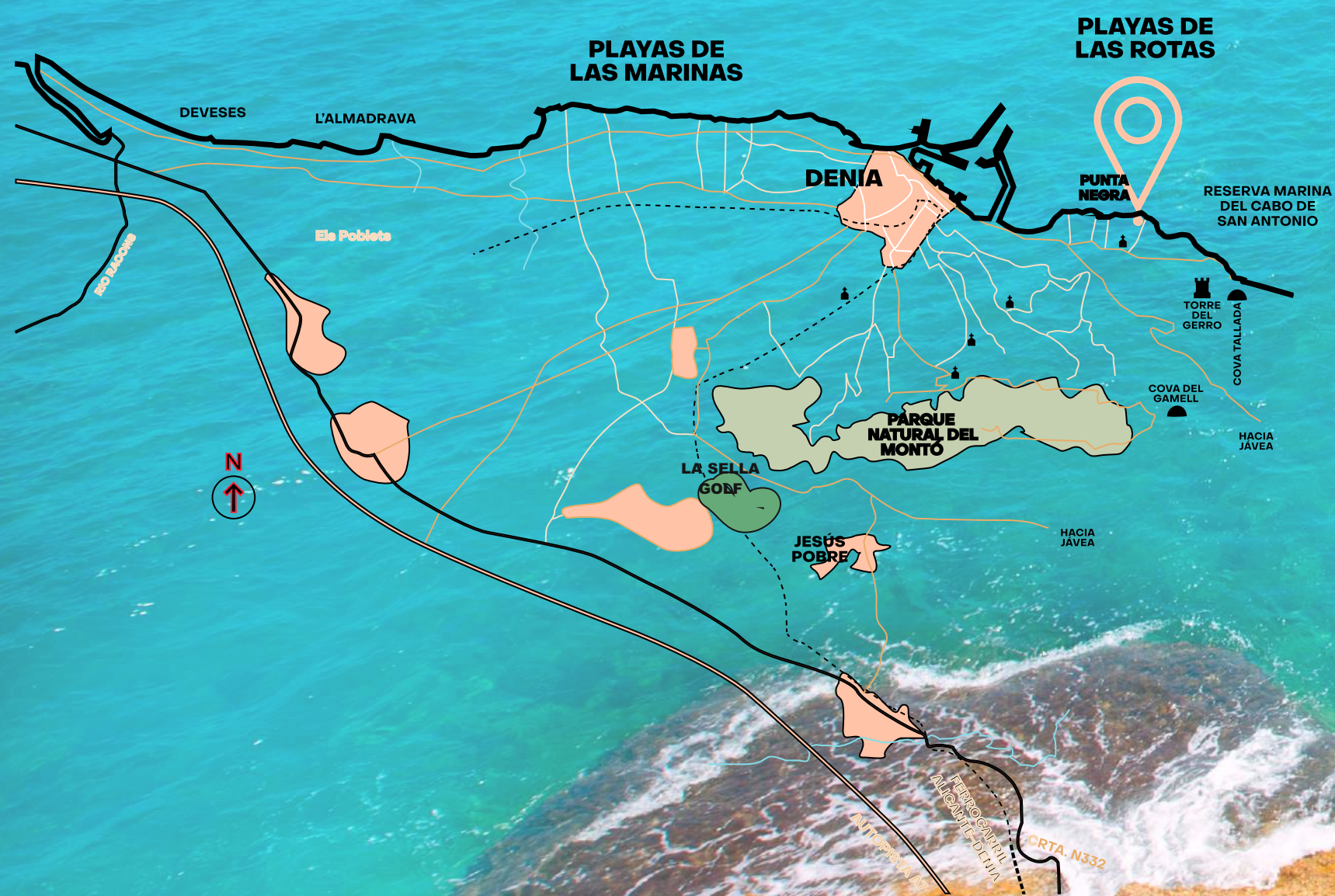
CALLE UNICORNI 8, 03700 DENIA



Las Rotas

Aguas con fondos cristalinos con una gran belleza en las tonalidades de sus colores, calas de agua clara que hacen de esta zona un lugar de gran encanto. La Playa de Las Rotas está declarada Reserva Marina por la riqueza de sus aguas.

Un paisaje cautivador con una melodía de mar salvaje y aves que evocan a una paz absoluta.





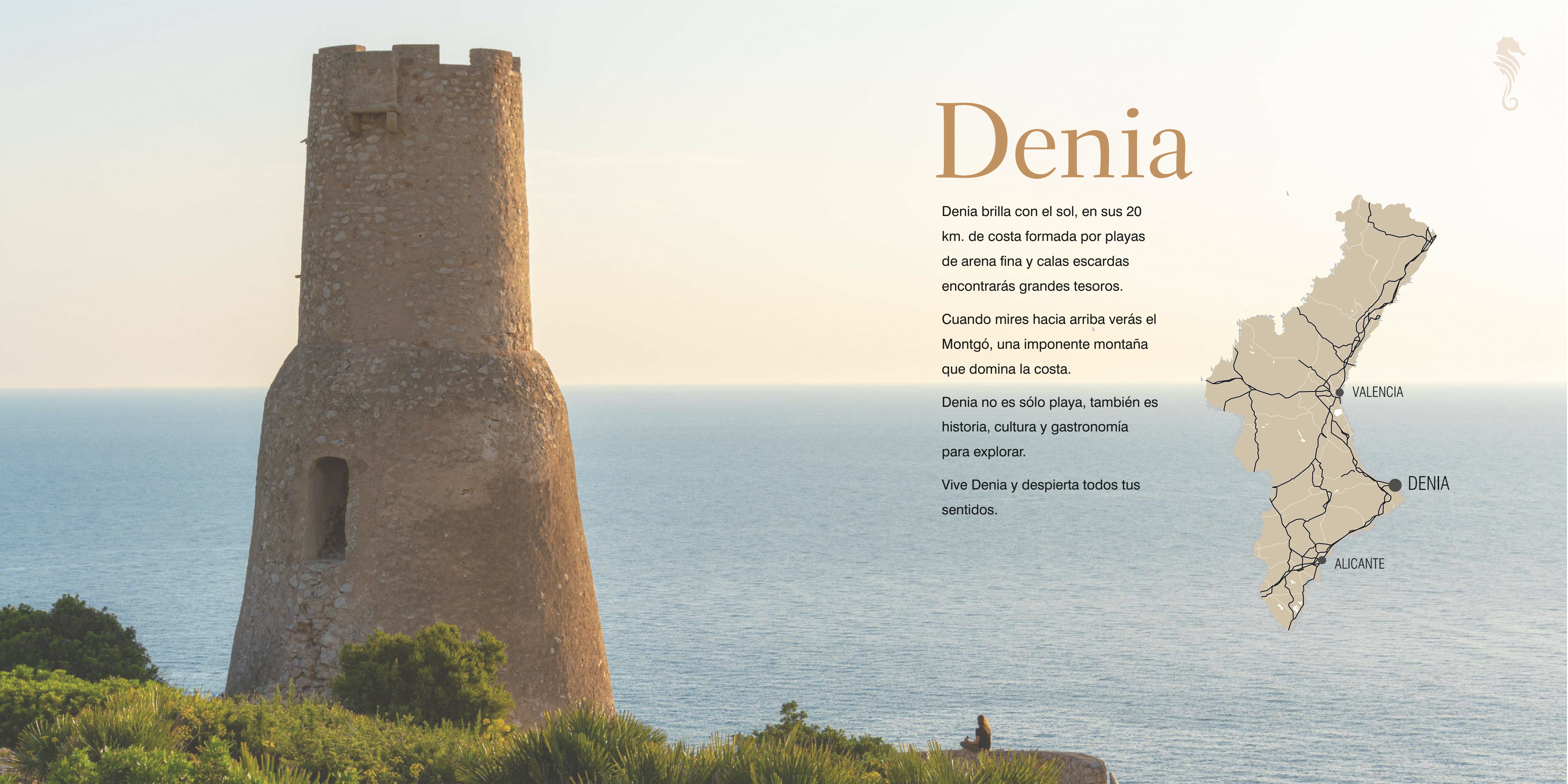
Denia

Denia brilla con el sol, en sus 20 km. de costa formada por playas de arena fina y calas escardas encontrarás grandes tesoros.

Cuando mires hacia arriba verás el Montgó, una imponente montaña que domina la costa.

Denia no es sólo playa, también es historia, cultura y gastronomía para explorar.

Vive Denia y despierta todos tus sentidos.





Proyecto

La inquietud de **VIVIÈRE** es crear casas donde realmente puedas ser feliz y las villas de **PUNTANEGRA** lo consiguen, un baño de luz y el abrazo del mar que las arropan junto a su armoniosa arquitectura, conducen a una paz garantizada.

El estudio de Marc López Gastaldo lleva a cabo el proyecto **PUNTANEGRA** basado en el estilo, la composición y el diseño mediterráneo para construir casas modernas, sin olvidar la sensación de calidez que transmitían las casas de antaño al evocar a los mismos materiales tradicionales, renovados y sostenibles.

Villas únicas en sus detalles, con materiales y marcas de calidad seleccionadas, todas ellas con salones y cocinas con islas abiertas a las terrazas y jardines, en amplias parcelas de 1.200 m2 y elementos estilísticos excepcionales, materiales nobles y estándares de acabado inigualables.

Unas villas de gran belleza y originalidad.



Conceptos cómo espacio, materialidad y contexto urbano son claves, con el objeto de entender los procesos en los que se ve inmersa la arquitectura contemporánea.

Marc López Gastaldo, arquitecto.

<https://www.marclopezstudio.com/>

Master plan.

12 Excepcionales villas independientes, con parcelas de 1.200 m², fachada y accesos independientes 6 parcelas a calle Unicorni, teniendo las otras 6 parcelas accesos privados y cerrados desde dicha calle.

Cuando la arquitectura mejora el paisaje. Calidad de vida en un entorno privilegiado.



Las villas



La planta sótano, opcional, con un amplio espacio con patios que permiten una perfecta iluminación, diáfanos y preparados para dar rienda suelta a tu imaginación.

En planta baja, un amplio vestíbulo actúa de eje principal de la vivienda, comunicando el salón, el comedor y la cocina con el resto de estancias, con un dormitorio completo en la mayoría de las villas, aseo de cortesía y lavadero.

En planta alta, tres o cuatro dormitorios, todos con baños incorporados y una Master Suite con vestidor, baño y un amplio espacio para zona de relax o bañera si lo deseas.

En exteriores, hemos respetado al máximo el pinar existente, con un jardín exterior con plantas mediterráneas y con el menor mantenimiento posible, una piscina de 10 m de largo por 3,5 m. de ancho, con amplia playa y zona de terraza a su alrededor.

Todas las villas a excepción de la V3 disponen de una pérgola bioclimática motorizada, estructuras con lamas orientables que permiten regular la luz y la ventilación, ajustando la sensación térmica en cualquier momento y pudiendo hacer frente al viento, al frío y al calor.





Espacios

Con una distribución interior abierta, que busca potenciar la ya de por sí enorme amplitud de los espacios, las viviendas de PUNTANEGRA ofrecen vistas panorámicas al entorno natural.

Las fachadas y considerables ventanas de suelo a techo logran asegurar la luz natural en cada una de las viviendas, incluso en las zonas centrales.

Estancias elegantes y contemporáneas, diseñadas bajo los estándares más exigentes, hacen que los ambientes fluyan, logrando una armonización perfecta desde dentro hacia fuera.

El acento lo ponen las generosas terrazas y jardines privados, que alcanzan la máxima intimidad gracias a una cuidada configuración, convirtiéndose en refugio de vistas exteriores





El sótano. No sólo para tus coches.

Sótanos opcionales, con patio inglés para su ventilación natural y un amplio espacio de más de 200 m2, donde además de tus coches, cabe algo más ...

Puertas de acceso automatizadas de 5 metros de ancho, de fácil acceso y cómodos espacios de maniobra.

Vestíbulos independientes cerrados, con acceso mediante ascensor y escalera que comunica con la planta superior.



Cocinar en el exterior.

Con más de 300 días de sol en Denia y una temperatura media anual de 20 grados, ¿quién no quiere cocinar en el exterior junto a la piscina?

Cocina de exterior modelo N1 de NOVARA incluida en todas las villas.

Sistemas de mobiliario para exterior que se fusionan perfectamente con la arquitectura y las personas.

N1 está concebido con un diseño minimalista y concentrado en lo esencial.

Las opciones de cocción son múltiples; puedes elegir una barbacoa de gas, carbón vegetal, y también incluir un wok de gas que está totalmente integrado en la encimera.



Eficiencia energética



Las villas, sostenibles y con certificación energética BREEAM, se construyen utilizando la tecnología del mañana para quienes buscan comodidad, estilo, privacidad y bienestar en un entorno inspirador.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios de ahorro, salud y ambientales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio, al tiempo que traslada la Responsabilidad Social Corporativa de la empresa a la sociedad y al mercado de forma inequívoca y fácilmente perceptible.

PUNTANEGRA, será el primer edificio en Denia que contará con la certificación BREEAM®.

El sistema de Aerotermia para agua caliente sanitaria y para calefacción mediante suelo radiante, ventilación cruzada interior, placas solares para auto-consumo y cargador de coche eléctrico, elementos que ayudan al medio ambiente y te ayudan a ti.





A medida



Nosotros hemos elegido unos acabados y materiales que nos encantan, pero, nuestros gustos no son los tuyos.

En PUNTANEGRA puedes personalizar tu vivienda, desde elegir los pavimentos y alicatados, colores de la pintura, acabados de la cocina, hasta puedes modificar la distribución si algo no te convence.

Tienes una cita gratuita con Marc para adaptar el proyecto a tu vida.

El showroom de nuestros proveedores de revestimientos y cocina está a tu disposición. Te acompañamos personalmente y te ayudamos con la elección.

Participas en el proyecto. Te escuchamos.



vivieré

CASAS

WWW.VIVIERE.ES

Developer:
OFICINA 35 CONSULTORES TÉCNICOS SL, B53889341
Calle Alicante 8 San Vicente, ALICANTE.
info@viviere.es / +34 965 666 963